



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 1327 del 30/12/2025

Settore: 1° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ufficio proponente: SERVIZI RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER IL MUSEO DEL CASSERO PER LA SCULTURA
ITALIANA DELL'OTTOCENTO E DEL NOVECENTO ANNI 2026-2027-2028 CIG:
B918685893 – N. GARA ANAC N. 045853/2025 PIATTAFORMA START –
AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE DEL SERVIZIO IN FAVORE
DELL'OPERATORE ECONOMICO CO&SO CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI
SOCIETÀ COOPERATIVA.**

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1030 del 29/10/2025 con la quale si disponeva di indire una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di gestione del Museo Il Cassero per un periodo di tre anni a partire dal 01/01/2026, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1081 del 11/11/2025 con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura in oggetto;
- la determinazione n. 1186 del 04/12/2025 con la quale è stata nominata la commissione di valutazione;
- la determinazione n. 1248 del 16/12/2025 con la quale sono stati approvati i verbali delle sedute di gara del 04 e 05 dicembre e si è disposta l'esclusione dell'o.e. che non ha raggiunto il punteggio tecnico minimo previsto negli atti di gara;

Dato atto che:

- la procedura è stata svolta da questo Comune in possesso della qualificazione come Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il bando di gara tramite i sistemi di interoperabilità della piattaforma Start, è stato trasmesso alla BDNCP con le modalità indicate nella Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023 ed è stato pubblicato sul sito Istituzionale internet del Comune di Montevarchi il 21/05/2025 nonché sul profilo di committenza alle sezioni Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente;
- il termine per la partecipazione delle offerte era fissato per le ore 8,00 del giorno 03/12/2025 e che nel termine di scadenza sono pervenute all'interno della piattaforma START n. 3 offerte;

- le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nel Verbale di gara delle sedute del 4/12/2025 e del 5/12/2025;

Visto il verbale nel quale si propone l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico CO&SO Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa con sede in Empoli – Via Bartoloni n. 95 c.f./p.i. 05229780480 consorziata esecutrice Promocultura Soc. Coop. Impresa Sociale c.f. 01448410504, che ha offerto un ribasso del 1% pari ad un importo contrattuale di € 273.240,00 + IVA ;

Atteso che l'Ufficio Gare e Contratti ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara, tramite il FVOE 2.0, il cui esito è riportato nella nota riepilogativa trasmessa al RUP con prot. n. 59239 del 30/12/2025;

Tenuto conto che alla data attuale non è ancora pervenuto l'esito delle violazioni fiscali non definitivamente accertate e che l'operatore economico ha presentato in fase di gara dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento alle violazioni fiscali non definitivamente accertate;

Tenuto conto che l'attuale contratto di gestione dei servizi museali andrà in scadenza il prossimo 31/12/2025 e che al fine di garantire la continuità delle prestazioni alla comunità è necessario procedere immediatamente all'aggiudicazione subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche in corso di espletamento da parte di questa Stazione Appaltante.

Qualora l'accertamento d'ufficio dovesse riscontrare violazioni non definitive, la presente aggiudicazione si intenderà risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa).

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di:

- aggiudicare il servizio in oggetto sotto condizione risolutiva, all'operatore economico CO&SO Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa con sede in Empoli – Via Bartoloni n. 95 c.f./p.i. 05229780480 per la consorziata esecutrice Promocultura Soc. Coop. Impresa Sociale c.f. 01448410504, per un importo contrattuale di € 273.240,00 + IVA ;

Dato atto, altresì che ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante comunica, entro cinque giorni dall'adozione "l'aggiudicazione all'aggiudicatario" e che dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipula del contratto;

Ritenuto che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia e siano pertanto meritevoli di approvazione;

Dato atto che con la citata determinazione a contrarre n. 1030 del 29/10/2025 è stato assunto un impegno di spesa di € 336.720,00 Iva inclusa e che con il presente provvedimento si provvede a riportare in economia l'importo derivante dal ribasso di gara pari a € 3.367,20;

Considerato che il servizio di gestione museale in oggetto riveste carattere di essenzialità per la

valorizzazione del patrimonio culturale dell’Ente e per la garanzia del diritto alla cultura dei cittadini e dei turisti;

Rilevato che l’attuale gestione scadrà in data 31/12/2025 e che l’eventuale interruzione del servizio, anche per un breve periodo, comporterebbe:

- Pregiudizio alla pubblica incolumità e alla sicurezza: l’assenza di personale addetto alla vigilanza e al presidio delle sale espositive esporrebbe i beni museali a rischi di furto, vandalismo o danneggiamento;
- Interruzione di pubblico servizio: l’impossibilità di garantire l’apertura al pubblico dei siti museali determinerebbe un grave danno all’immagine dell’Amministrazione e l’interruzione di attività già programmate da tempo;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni di urgenza di cui all’art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, tali da non consentire il differimento dell’esecuzione nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti di legge per la stipula del contratto;

Considerato altresì che l’affidamento del servizio comporta l’applicazione della clausola sociale di cui all’art. 57 del D.Lgs. 36/2023, volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato dal gestore uscente;

Evidenziato che l’immediata consegna del servizio in via d’urgenza risulta necessaria per assicurare il passaggio fluido dei lavoratori senza soluzione di continuità, evitando periodi di inattività o sospensioni retributive che arrecherebbero grave pregiudizio economico ai lavoratori stessi e alle loro famiglie;

Considerato che, ai sensi dell’art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, sussistono le condizioni per procedere alla consegna delle prestazioni in via d’urgenza, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

Vista la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. “tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii., il CIG è B918685893;

Ribadito che l’intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all’interno di tale piattaforma;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- Il D.lgs. 267/2000 così come integrato dal D.Lgs. n. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e successivo D.Lgs. 126/2014;

Rilevato che ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione

del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco del Comune di Montevarchi n. 36 del 10/07/2025, con il quale veniva conferita al Dott. Gabriele Deventi, l'attribuzione della sostituzione delle funzioni dirigenziali del 4° Settore “Servizi alla persona” e dei servizi personale e Organizzazione, Corpo della Polizia municipale, ufficio gare e contratti, ufficio comunicazione istituzionale e ufficio trasparenza e anticorruzione;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2025 – 2027;

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa che di questo atto ne costituisce parte integrante e sostanziale,

1. Di aggiudicare il servizio in oggetto sotto condizione risolutiva, all'operatore economico CO&SO Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa con sede in Empoli – Via Bartoloni n. 95 c.f./p.i. 05229780480 per la consorziata esecutrice Promocultura Soc. Coop. Impresa Sociale c.f. 01448410504, a seguito della procedura di gara aperta art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha offerto un ribasso del 1% pari ad un importo contrattuale di € 273.240,00 oltre IVA ;

2. Di precisare che il presente affidamento viene effettuato sulla scorta delle dichiarazioni rese dall'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, restando l'efficacia dello stesso subordinato all'esito positivo delle verifiche in corso di espletamento da parte di questa Stazione Appaltante in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento alle violazioni fiscali non definitivamente accertate.

Qualora l'accertamento d'ufficio dovesse riscontrare violazioni non definitive, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa).

3. Di precisare inoltre che in caso di risoluzione, l'Operatore Economico avrà diritto esclusivamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite e accettate dall'Amministrazione fino al momento della comunicazione della risoluzione, con esclusione di ogni ulteriore indennizzo o risarcimento;

4. Di dare atto che l'affidamento con decorrenza dal 1/01/2026 e fino al 31/12/2028, viene disposto sulla base del Capitolato speciale d'appalto e dell'offerta approvata con il presente atto;

5. Di precisare, ai sensi dell'art. 17 comma 6, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

6. Di precisare altresì, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, che sussistono le condizioni per procedere alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto a decorrere dal 01/01/2026, stabilendo che l'aggiudicatario dovrà procedere nel rispetto dei patti e delle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;

7. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, previa acquisizione dall'impresa della documentazione necessaria e fatte salve le ulteriori verifiche ai fini della documentazione antimafia;

8. Di dare atto che con la determinazione a contrarre n. 1030 del 29/10/2025 si è proceduto a prenotare un importo di € 336.720,00;

9. Di impegnare la somma complessiva di € 333.352,80 IVA compresa CIG B918685893 per l'affidamento dei servizi di gestione del Museo Il Cassero per un periodo di tre anni a partire dal 01/01/2026 imputandola nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2026/2028:

a) € 111.117,60 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2026, prenotazione n. 731/2026;

b) € 111.117,60 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2027, prenotazione n. 715/2027;

c) € 111.117,60 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2028, prenotazione n. 318/2028;

10. Di riportare in economia i seguenti importi derivanti da minori spese per l'affidamento dei servizi in oggetto derivanti dal ribasso di gara di € 3.367,20:

- € 1.122,40 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2026, prenotazione n. 731/2026;
- € 1.122,40 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2027, prenotazione n. 715/2027;
- € 1.122,40 al Capitolo 2033.01 “FUNZIONAMENTO COMPLESSO DE IL CASSERO”, macroaggregato 05.02.1.03, P. Fin. U.1.03.02.16.999, esercizio 2028, prenotazione n. 318/2028;

11. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti affinché lo trasmetta tramite la piattaforma START all'aggiudicatario ed a tutti i partecipanti alla procedura secondo quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro e non oltre 30 giorni da quello della pubblicazione;
13. Di riservarsi la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati, in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
14. Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
15. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 e dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
16. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Montevarchi nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs. 33/2013;
17. Di trasmettere copia del presente atto al Settore Economico Finanziario, all'ufficio Cultura, all'Ufficio Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 30/12/2025

IL RESPONSABILE
GABRIELE DEVENTI / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.